

Miljö-och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2024-10-29

Plats Kommunhuset, Kolabacken

Tid 18:00–19:10

Paragrafer 119–142

Beslutande

Ledamöter Gustav Schyllert (M), Ordförande
Åsa Dahlbeck (M)
Stefan Jonasson (M)
Kevin Lantau (M)
Emilie Berndt Mozalewski (L)
Ola Wemrin (L)
Richard Forsman (-)
Dick Stenberg (S)
Christine Andersson (SD), 2:e vice ordförande
Danijela Rasmusson (SD)

Tjänstgörande ersättare Ann-Katrin Cedergren (M)

Ej beslutande

Ersättare Lars Hansson (M)
Wilhelm Tham (M)
Helen Holmgren (M)
Eva Magnusson (-)
Filippa Rolf (MP)
Johnny Hortén (SD)

Insynsplat Jeanette Sällström (C)

Tjänstemän och övriga Charlie Schütte, nämndsekreterare
Maria Koistinen Hellborg, stadsarkitekt
Sanja Culjak, miljöchef

Utses att justera Åsa Dahlbeck (M)

**Justering,
plats och datum** Digital, 2024-11-05

Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2023/179

Underskrifter

Protokollet har justerats digitalt.
Underskrifter finns sist i protokollet.

Gustav Schyllert (M)
Ordförande

Asa Dahlbeck (M)
Justerare

Charlie Schütte
Sekreterare

Anslagsbevis

Protokollet är justerat och tillkännagivet genom anslag.

Organ Miljö-och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2024-10-29

Datum då anslaget sätts upp 2024-11-07

Datum då anslaget tas ned 2024-11-29

Förvaringsplats för protokollet Kommunhuset

Underskrift

Anslaget har signerats digitalt.

Charlie Schütte

Ärendelista

- § 119 Val av justerare
- § 120 Förändring av dagordning
- § 121 Information
- § 122 Falsterbo 6:237 - Tillsyn - Åtgärd påbörjad utan startbesked (rivning av garagetak)
- § 123 Höllviken 1:29 - Tillsyn - Trädfällning
- § 124 Höllviken 9:36 -Tillsyn - Åtgärd påbörjad utan startbesked (Mur)
- § 125 Höllviken 9:93 - Tillsyn - Trädfällning
- § 126 Höllviken 11:164 - Tillsyn - Åtgärd påbörjad utan startbesked (Attefallstillbyggnad)
- § 127 Höllviken 13:83 - Tillsyn - Åtgärd påbörjad utan startbesked (Utvändig ändring)
- § 128 Kämpinge 11:5 - Förhandsbesked nybyggnad av två enbostadshus
- § 129 Ljunghusen 8:72 - Tillsyn - Trädfällning
- § 130 Skanör 2:2 - Tillsyn - Åtgärd påbörjad utan startbesked (Tillbyggnad)
- § 131 Stora Hammar 25:421 - Tillbyggnad och ombyggnad av enbostadshus med eldstad (fritidshus) - rivning av uterum
- § 132 Åkarp 1:12 - Nybyggnad av komplementbyggnad - garage, samt rivning av befintligt garage
- § 133 Information om badvattenprovtagningen 2024
- § 134 Införande av automatiserat beslutsfattande för installation eldstad och registrering av livsmedelsanläggningar
- § 135 Tillägg i delegeringsordningen för Miljö- och byggnadsnämnden 2024
- § 136 Ekonomisk uppföljning för Miljö- och byggnadsnämnden per den 2024-09-30
- § 137 Motion från Henrik Thorsell (L) om att inrätta en subventionerad tariff för bygglovsansökan för solcellsinstallation
- § 138 Höllviken 17:15 - Nybyggnad av semesterhem, rivning av uthus samt marklov för trädfällning
- § 139 Höllviken 19:330 - Nybyggnad av affärslokaler och kontor
- § 140 Ljunghusen 15:55 - Nybyggnad av väderskydd till cykel och väderskydd till busshållplats
- § 141 Meddelanden till nämnden
- § 142 Redovisning av delegeringsbeslut

MBn § 119

Val av justerare

Ärendebeskrivning

Protokollet från miljö- och byggnadsnämnden ska justeras av ordföranden och en ledamot.

Justering sker den 5 november 2024.

Beslut

Miljö och byggnadsnämnden beslutar

1. Utse Åsa Dahlbeck (M) att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll.
2. Utse Stefan Jonasson (M) att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll ifall ordinarie justerare skulle få förhinder.

MBn § 120

Förändring av dagordning

Ärendebeskrivning

Ordförande föreslår att en informationspunkt läggs till dagordningen, ärende nummer 3.

Beslut

Miljö och byggnadsnämnden beslutar

1. Enligt ordförandens förslag.

MBn § 121

Information

Initierat av

Maria Koistinen Hellborg

Ärendebeskrivning

Stadsarkitekt Maria Koistinen Hellborg meddelar att hon kommer att gå i pension den 31 januari 2025.

Beslut

Miljö och byggnadsnämnden beslutar

1. Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Ärendets dnr: VEL-2023-2287

MBn § 122

Falsterbo 6:237 - Tillsyn - Åtgärd påbörjad utan startbesked (rivning av garagetak)

Initierat av

Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

Uppförandet av en tillbyggnad konstateras ha påbörjats innan Miljö- och byggnadsnämnden gett startbesked för åtgärden. Eftersom åtgärden kräver startbesked och den avgiftsskyldige inte har vidtagit rättelse ska en byggsanktionsavgift tas ut för överträdelsen. En byggsanktionsavgift om 28 650 kr föreslås påföras för den konstaterade överträdelsen.

Beslutsunderlag

Planritning, 2022-06-03

Mejl från fastighetsägaren, 2023-10-30

Yttrande från fastighetsägaren, 2023-10-30

Yttrande 2, 2024-10-01

Beräkning av byggsanktionsavgift

Protokollsutdrag från miljö- och byggnadsnämndens utskott 2024-10-15 § 62.

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2024-10-15 § 62

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Påföra fastighetens ägare, [REDACTED], en byggsanktionsavgift om 28 650 kr enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2023/179

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Upplysningar

Faktura på avgiften skickas separat.

Avgiften ska, enligt 11 kap. 61 § PBL, betalas inom två månader efter det att beslut om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige om inte nämnden i beslutet har bestämt en senare betalningsdag.

Bilagor

Överklagandehänvisning

Protokollet har justerats digitalt	Utdragsbestyrkande
------------------------------------	--------------------

Ärendets dnr: VEL-2021-1029

MBn § 123

Höllviken 1:29 - Tillsyn - Trädfällning

Initierat av

Klagande

Ärendebeskrivning

En anonym anmälan med påstående om att marklovspliktiga åtgärder, avseende fyra träd, vidtagits på rubricerad fastighet utan beviljat marklov eller startbesked.

Efterföljande två tillsynsbesök visade att fyra träd som skulle sparas enligt beviljat marklov hade fällts.

Efter ett ytterligare platsbesök konstaterade enheten att tre av de fyra träden finns kvar. Däremot, det fjärde trädet hade fällts utan marklov. Fastighetsägaren hävdade att ett muntligt godkännande för att fälla trädet hade givits av en inspektör, men detta förnekades av inspektören.

Miljö- och byggnadsnämnden kan konstatera att fastighetsägarna låtit fälla ett träd utan att marklov eller startbesked för åtgärden beviljats. Miljö- och byggnadsnämndens konstaterar att rättelse avseende redan avverkade träd inte kan vidtas och att en byggsanktionsavgift ska tas ut för överträdelsen.

Det föreligger inte några sådana förmildrande omständigheter som skulle kunna göra att överträdelsen skall anses vara av mindre allvarlig art och någon nedsättning av avgiften bör därför inte göras.

Beslutsunderlag

Beräkning av byggsanktionsavgift

Inkommen anmälan, 2021-04-13

Platsbesök, 2021-04-13 samt 2021-04-15

Platsbesök, Protokoll, 2024-09-12

Yttrande 1, 2024-08-27

Yttrande 2, 2024-09-26

Protokollsutdrag från miljö- och byggnadsnämndens utskott 2024-10-15 § 63.

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2024-10-15 § 63

Yrkande

Gustav Schyllert (M) yrkar återremiss enligt bilaga 1 med instämmande av Richard Forsman (-).
Christine Andersson (SD) och Danijela Rasmusson (SD) yrkar återremiss enligt bilaga 2.

Beslutsgång

Ordförande sammanfattar att det finns tre förslag till beslut, utskottets förslag och Gustav Schyllert (M) yrkande om återremiss med instämmande av Richard Forsman (-) samt Christine Andersson (SD) och Danijela Rasmusson (SD) yrkande om återremiss.

Ordförande ställer proposition på yrkanden och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt Gustav Schyllerts (M) återremissyrkande i bilaga 1.

Ordförande konstaterar att miljö- och byggnadsnämnden beslutar återremittera ärendet enligt Gustav Schyllert (M) yrkande i bilaga 1.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Återremittera ärendet för förtydligande avseende vilka och hur många träd som avverkats olovligen.

Protokollsanteckning

Filippa Rolf (MP) lämnar in en protokollsanteckning. Vid justering av protokollet har ingen protokollsanteckning inkommit.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Upplysningar

Faktura på avgiften skickas separat.

Avgiften ska, enligt 11 kap. 61 § PBL, betalas inom två månader efter det att beslut om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige om inte nämnden i beslutet har bestämt en senare betalningsdag.

Bilagor

Överklagandehänvisning

Protokollet har justerats digitalt	Utdragsbestyrkande
------------------------------------	--------------------

Ärendets dnr: VEL-2022-1718

MBn § 124

Höllviken 9:36 -Tillsyn - Åtgärd påbörjad utan startbesked (Mur)

Initierat av

Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

Uppförandet av en mur konstateras ha påbörjats innan Miljö- och byggnadsnämnden gett startbesked för åtgärden. Eftersom åtgärden kräver startbesked och den avgiftsskyldige inte har vidtagit rättelse ska en byggsanktionsavgift tas ut för överträdelsen. En byggsanktionsavgift om 3 695 kr föreslås påföras för den konstaterade överträdelsen.

Beslutsunderlag

Mejl från fastighetsägare, 2022-07-30

Bild från platsbesök, 2024-09-12

Beräkning av byggsanktionsavgift

Protokollsutdrag från miljö- och byggnadsnämndens utskott 2024-10-15 § 64.

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2024-10-15 § 64

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Påföra fastighetens ägare, [REDACTED], en byggsanktionsavgift om 3 695 kr enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2023/179

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Upplysningar

Faktura på avgiften skickas separat.

Avgiften ska, enligt 11 kap. 61 § PBL, betalas inom två månader efter det att beslut om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige om inte nämnden i beslutet har bestämt en senare betalningsdag.

Bilagor

Överklagandehänvisning

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

Ärendets dnr: VEL-2023-834

MBn § 125

Höllviken 9:93 - Tillsyn - Trädfällning

Initierat av

Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

Trädfällning av ett träd konstateras ha påbörjats innan Miljö- och byggnadsnämnden gett startbesked för åtgärden. Eftersom åtgärden kräver startbesked och den avgiftsskyldige inte har vidtagit rättelse ska en byggsanktionsavgift tas ut för överträdelsen. En byggsanktionsavgift om 14 325 kr föreslås påföras för den konstaterade överträdelsen.

Beslutsunderlag

Beräkning av byggsanktionsavgift

Inkommen anmälan, 2023-04-19

Platsbesök, Protokoll, 2023-04-19

Yttrande, 2024-09-12

Utlåtande kring borttagning av tall, 2024-09-12

Protokollsutdrag från miljö- och byggnadsnämndens utskott 2024-10-15 § 65.

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2024-10-15 § 65

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Påföra fastighetens ägare, [REDACTED] och [REDACTED], en byggsanktionsavgift om 14 325 kr enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2023/179

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Upplysningar

Faktura på avgiften skickas separat.

Avgiften ska, enligt 11 kap. 61 § PBL, betalas inom två månader efter det att beslut om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige om inte nämnden i beslutet har bestämt en senare betalningsdag.

Bilagor

Överklagandehänvisning

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

Ärendets dnr: VEL-2020-1947

MBn § 126

Höllviken 11:164 - Tillsyn - Åtgärd påbörjad utan startbesked (Attefallstillbyggnad)

Initierat av

Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

Uppförandet av en tillbyggnad konstateras ha påbörjats innan Miljö- och byggnadsnämnden gett startbesked för åtgärden. Eftersom åtgärden kräver startbesked och den avgiftsskyldige inte har vidtagit rättelse ska en byggsanktionsavgift tas ut för överträdelsen. En byggsanktionsavgift om 14 325 kr föreslås påföras för den konstaterade överträdelsen.

Beslutsunderlag

Beräkning av byggsanktionsavgift
Beräkning av kommunicerad byggsanktionsavgift 2020-08-20
Inkommen anmälan, 2020-07-07
Beslut startbesked, 2020-09-23 samt slutbesked 2020-10-01
Tidigare kommunikering, 2020-09-23
Protokollsutdrag från miljö- och byggnadsnämndens utskott 2024-10-15 § 66.

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2024-10-15 § 66

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Påföra avgiftsskyldig [REDACTED], en byggsanktionsavgift om 14 325 kr enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Beslutet skickas till

Avgiftsskyldig
Fastighetsägare

Upplysningar

Faktura på avgiften skickas separat.

Avgiften ska, enligt 11 kap. 61 § PBL, betalas inom två månader efter det att beslut om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige om inte nämnden i beslutet har bestämt en senare betalningsdag.

Bilagor

Överklagandehänvisning

Ärendets dnr: VEL-2023-1262

MBn § 127

Höllviken 13:83 - Tillsyn - Åtgärd påbörjad utan startbesked (Utvändig ändring)

Initierat av

Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

Utvändig ändring av ett bostadshus konstateras ha påbörjats innan Miljö- och byggnadsnämnden gett startbesked för åtgärden. Eftersom åtgärden kräver startbesked och den avgiftsskyldige inte har vidtagit rättelse ska en byggsanktionsavgift tas ut för överträdelsen. En byggsanktionsavgift om 8 451 kr föreslås påföras för den konstaterade överträdelsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Korrespondens i lovärende betecknat VEL-2023-480

Lovbeslut 2023-05-17, § BY-2023-318 inklusive beslutsgrundande handlingar

Beräkning av byggsanktionsavgift, Boverkets sanktionsberäkningsguide

Protokollsutdrag från miljö- och byggnadsnämndens utskott 2024-10-15 § 67.

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2024-10-15 § 67

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Påföra fastighetsägare [REDACTED], en byggsanktionsavgift om 8 451 kr enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2023/179

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Upplysningar

Faktura på avgiften skickas separat.

Avgiften ska, enligt 11 kap. 61 § PBL, betalas inom två månader efter det att beslut om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige om inte nämnden i beslutet har bestämt en senare betalningsdag.

Bilagor

Överklagandehänvisning

Protokollet har justerats digitalt.

Utdragsbestyrkande

Ärendets dnr: VEL-2024-1400

MBn § 128

Kämpinge 11:5 - Förhandsbesked nybyggnad av två enbostadshus

Initierat av

Sökande, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Ärendet avser en ansökan om förhandsbesked för nybyggnation av två enbostadshus på del av fastigheten Kämpinge 11:5.

Förslaget innebär att två nya fastigheter avstyckas och ett nytt enbostadshus uppförs på den avstyckade fastigheten. För nya fastigheter redovisas en storlek om cirka 1550 m² respektive 1400 m².

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anders Stenkvist

Ansökningshandlingar (inkommanddatum):

Ansökan (2024-08-28)

Situationsplan (2024-08-28)

Protokollsutdrag från miljö- och byggnadsnämndens utskott 2024-10-15 § 68.

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2024-10-15 § 68

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Lämna negativt förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900

2. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2023/179

Beslutet skickas till

Sökande
Fastighetsägare

Uppllysningar

För allmänna upplysningar, se bilaga.

Faktura på avgiften skickas separat.

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

Ärendets dnr: VEL-2024-485

MBn § 129

Ljunghusen 8:72 - Tillsyn - Trädfällning

Initierat av

Klagande

Ärendebeskrivning

Trädfällning av två träd konstateras ha påbörjats innan Miljö- och byggnadsnämnden gett startbesked för åtgärden. Eftersom åtgärden kräver startbesked och den avgiftsskyldige inte har vidtagit rättelse ska en byggsanktionsavgift tas ut för överträdelsen. En byggsanktionsavgift om 28 650 kr föreslås påföras för den konstaterade överträdelsen.

Beslutsunderlag

Beräkning av byggsanktionsavgift

Inkommen anmälan, 2024-03-19

Platsbesök, Protokoll, 2024-03-26

Yttrande, 2024-09-04

Protokollsutdrag från miljö- och byggnadsnämndens utskott 2024-10-15 § 69.

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2024-10-15 § 69

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Påföra fastighetens ägare [REDACTED], en byggsanktionsavgift om 28 650 kr enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2023/179

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Upplysningar

Faktura på avgiften skickas separat.

Avgiften ska, enligt 11 kap. 61 § PBL, betalas inom två månader efter det att beslut om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige om inte nämnden i beslutet har bestämt en senare betalningsdag.

Bilagor

Överklagandehänvisning

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

Ärendets dnr: VEL-2024-644

MBn § 130

Skanör 2:2 - Tillsyn - Åtgärd påbörjad utan startbesked (Tillbyggnad)

Initierat av

Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

Uppförandet av en tillbyggnad konstateras ha påbörjats innan Miljö- och byggnadsnämnden gett startbesked för åtgärden. Eftersom åtgärden kräver startbesked och den avgiftsskyldige inte har vidtagit rättelse ska en byggsanktionsavgift tas ut för överträdelsen. En byggsanktionsavgift om 29 681 kr föreslås påföras för den konstaterade överträdelsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad 2024-09-02 av Anetta Doktor
Bilaga 1 Mötesanteckningar, 2024-04-18
Bilaga 2 Platsbesök, 2024-04-16 samt 2024-04-18
Bilaga 3 Beräkning av byggsanktionsavgift
Bilaga 4 Inkommen ansökan, 2024-06-19
Bilaga 5 Kommunicering beslutsförslag BSA, 2024-09-02
Bygglovshandlingar, 2024-06-19
Protokollsutdrag från miljö- och byggnadsnämndens utskott 2024-10-15 § 70.

Tidigare behandling

Protokollsutdrag från Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2024-10-15 § 70

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

- Påföra byggherren, [REDACTED], en byggsanktionsavgift om 29 681 kr enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2023/179

Beslutet skickas till

Byggherren

Upplysningar

Faktura på avgiften skickas separat.

Avgiften ska, enligt 11 kap. 61 § PBL, betalas inom två månader efter det att beslut om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige om inte nämnden i beslutet har bestämt en senare betalningsdag.

Bilagor

Överklagandehänvisning

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

Ärendets dnr: VEL-2023-2420

MBn § 131

Stora Hammar 25:421 - Tillbyggnad och ombyggnad av enbostadshus med eldstad (fritidshus) - rivning av uterum

Initierat av

Sökande, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Ansökan avser om- och tillbyggnad av ett fritidshus samt rivning av uterum på fastigheten Stora Hammar 25:421.

Förslaget innebär att ett befintligt mindre uterum på 9 kvm i väst mot gatan rivs och att en ny tillbyggnad på 34 kvm uppförs i samma läge. Tillbyggnaden på 34 kvm uppförs i vit liggande träpanel samt svart takpapp. Vid uteplatsen i söder så byggs ett tidigare bygglovsbefriat skärmtak på 12 kvm in och förses med glasväggar. Befintligt hus tilläggsisolerats för att bli mer energieffektivt.

Ärendet har tidigare hanterats av Miljö- och byggnadsnämnden och beviljades 2024-04-23. Länsstyrelsen upphävde beslutet 2024-08-30 och återförvisade ärendet till nämnden då det saknades motivering av det planstridiga utgångsläget som orsakades genom antagandet av gällande detaljplan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Joachim Sollén

Ansökningshandlingar (inkommandedatum):

Ansökan (2023-12-07)

Anmälan av kontrollansvarig (2024-03-19)

Foto rivning (2024-01-09)

Plan Situationsplan (2024-03-25)

Fasader Sektion (2024-02-06)

Nybyggnadskarta (2024-03-25)

Protokollsutdrag från miljö- och byggnadsnämndens utskott 2024-04-09 § 9.

Protokollsutdrag från miljö- och byggnadsnämnden 2024-04-23 § 46.

Protokollsutdrag från miljö- och byggnadsnämndens utskott 2024-10-15 § 72.

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2024-04-09 § 9

Miljö- och byggnadsnämnden 2024-04-23 § 46

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2024-10-15 § 72

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 b §§ plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Förklara befintliga avvikelser som godtagna och som liten avvikelse med stöd av 9 kap. 30 a § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
3. Bevilja rivningslov med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
4. Godkänna anmäld kontrollansvarig för ärendet enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
5. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Beslutet skickas till

Sökande/Fastighetsägare

Grannar som yttrat sig negativt

Giltighet

Beslutet om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Upplysningar

För allmänna upplysningar, se bilaga.

Åtgärden får inte påbörjas innan det att startbesked har meddelats.

För startbesked se bifogad teknisk granskning.

Byggnaden lovet avser får inte tas i bruk innan det att Miljö- och byggnadsnämnden har meddelat slutbesked.

Meddelande om givet lov kungörs i Post- och Inrikes Tidningar samt skickas till de som avses i 9 kap. 41 § PBL.

Enligt PBL 9 kap 42 a § får ett beslut om att ge lov verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, om startbesked finns.

Faktura på avgiften skickas separat.

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Information om bygg- och rivningsavfall

Upphävande av tidigare beslut från Länsstyrelsen (2024-09-02)

Ärendets dnr: VEL-2024-60

MBn § 132

Åkarp 1:12 - Nybyggnad av komplementbyggnad - garage, samt rivning av befintligt garage

Initierat av

Sökande,

Ärendebeskrivning

Förslaget innebär att befintlig komplementbyggnad rivs och nytt garage uppförs på platsen. Befintligt garage har en byggnadsarea om 56 m² och ny byggnad kommer uppta en byggnadsarea om 75 m².

För fastigheten gäller en byggrätt om 150 m² för huvudbyggnad och 50 m² för komplementbyggnader.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anders Stenkvist

Ansökningshandlingar (inkommanddatum):

Ansökan (2024-01-16)

Situationsplan, planritning (2024-01-16)

Fasadritning, sektion (2024-01-16)

Motivering från sökande (2024-09-27)

Protokollsutdrag från miljö- och byggnadsnämndens utskott 2024-10-15 § 73.

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2024-10-15 § 73

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Avslå ansökan då åtgärden inte är att betrakta som sådan liten avvikelse som kan beviljas med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen, SFS 2010:900.
2. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2023/179

Beslutet skickas till

Sökande

Upplysningar

För allmänna upplysningar, se bilaga.

Faktura på avgiften skickas separat.

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

Ärendets dnr: VEL-2024-1406

MBn § 133

Information om badvattenprovtagningen 2024

Initierat av

Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

Badvattenprover har tagits varannan måndag från den 27 maj till den 19 augusti enligt kontrollplanen, som fastställdes av miljö- och byggnadsnämnden den 23 april 2024. Badprover har tagits vid Falsterbo strandbad, Kämpinge strandbad, Ljungskogens strandbad, Skanörs havsbad, Höllviken/Kanalén, Handikappbadet och vid Stens brygga.

Årets provtagningsresultat har varit utmärkt (tjänligt) vid samtliga provtagnings-tillfällen vid samtliga badplatser, utom vid provtagningen vecka 32 då badvattenprovet för Skanör var tjänligt med anmärkning, vilket innebär att det är bra, men är en signal om att vattenkvaliteten ska hållas under uppsikt. Ett omprov togs samma vecka, även det var tjänligt med anmärkning. Ytterligare omprov togs vecka 33 och detta prov var tjänligt.

Inför badsäsongen 2024 klassificerades samtliga Vellinges badplatser med *Utmärkt badvattenkvalitet* av Havs- och vattenmyndigheten och av EU.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Annelie Persson
Information om badvattenprovtagning 2024
Protokollsutdrag från miljö- och byggnadsnämndens utskott 2024-10-15 § 74.

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2024-10-15 § 74

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Lägga informationen till handlingarna.

Ärendets dnr: VEL-2024-1312

MBn § 134

Införande av automatiserat beslutsfattande för installation eldstad och registrering av livsmedelsanläggningar

Initierat av

Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden har i det Politiska planen angett Vellinge kommuns ambitionsnivå med att systematiskt arbeta med att höja kunskapsnivån kring artificiell intelligens (AI). I miljö- och byggnadsnämnden Nämndbudget 2024 finns ett uttalat mål för verksamheterna att effektivisera med hjälp av AI. Det finns bestämmelser i kommunallagen som ger kommuner möjlighet att delegera beslut till en automatiserad beslutsfunktion. Med automatiserad beslutsfunktion avses en funktion som möjliggör att beslut kan fattas maskinellt utan att en person är med i själva beslutsfattandet. Förutsättningarna för en sådan funktion är att beslutet grundar sig på uppgifter som den enskilde själv lämnat och att beslutet inte kräver avvägningar eller bedömningar av en handläggare (fysisk person). Verksamhetens projektgrupp har gjort en förstudie om automatiserat beslutsfattande och kommit fram till att det i nuläget är möjligt att delegera beslutanderätten till en automatisk beslutsfunktion i två typer av ärenden; *installation eldstad* samt *registrering av livsmedelsanläggningar*.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Sanja Culjak.

Protokollsutdrag från miljö- och byggnadsnämndens utskott 2024-10-15 § 75.

Yrkande från Sverigedemokraterna på miljö- och byggnadsnämndens utskott 2024-10-15 § 75.

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2024-10-15 § 75

Yrkande

Christine Andersson (SD) och Danijela Rasmusson (SD) yrkar återremiss enligt bilaga 5.

Beslutsgång

Ordförande sammanfattar att det finns två förslag till beslut, utskottets förslag och Christine Anderssons (SD) och Danijela Rasmussons (SD) yrkande om återremiss.

Ordförande ställer bifall mot avslag till Christine Anderssons (SD) och Danijela Rasmussons (SD) återremissyrkande och finner att miljö- och byggnadsnämndens utskott beslutar avslå återremissyrkandet.

Ärendet ska avgöras idag.

Kvar finns utskottets förslag.

Ordförande konstaterar att miljö- och byggnadsnämndens utskott beslutar enligt utskottets förslag.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Införa automatiserat beslutsfattande avseende installation eldstad och registrering av livsmedelsanläggningar från och med 1 januari 2025.
2. Att avgiften i ärenden där beslut fattats av en automatisk beslutsfunktion reduceras med hälften från och med 1 april 2025.

Beslutet skickas till

Sanja Culjak, miljöchef

Ärendets dnr: VEL-2024-1316

MBn § 135

Tillägg i delegeringsordningen för Miljö- och byggnadsnämnden 2024

Initierat av

Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

Den 1 juli 2022 ändrades 6 kap. 37 § kommunallagen på så vis att nämnder utöver att delegera beslutsrätten till bland andra anställda, även får delegera till en automatiserad beslutsfunktion. Med automatiserad beslutsfunktion avses en funktion som möjliggör att beslut kan fattas maskinellt utan att någon person tar aktiv del i själva beslutsfattandet. För att miljö- och byggnadsnämndens delegeringsordning ska även gälla automatiserad beslutsfattande behöver tillägg göras i delegeringsordningen. Förslag på tilläggen avser både förtydliganden och ger möjlighet för nämnden att i ärenden om *installation eldstad* och *registrering av livsmedelsanläggningar* delegera beslutsfattande till en automatiserad beslutsfunktion.

Utöver detta har det tillkommit förändringar i lagstiftning med Marknadskontroll som föranleder behov av tillägg i delegeringsordning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Sanja Culjak.

Protokollsutdrag från miljö- och byggnadsnämndens utskott 2024-10-15 § 76.

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2024-10-15 § 76

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Godkänna tillägg i delegeringsordning för miljö- och byggnadsnämnden att gälla från och med den 1 januari 2025.

Ärendets dnr: VEL-2024-1684

MBn § 136

Ekonomisk uppföljning för Miljö- och byggnadsnämnden per den 2024-09-30

Initierat av

Samhällsbyggnadsavdelningen

Ärendebeskrivning

Verksamhetsuppföljningen avser ekonomi och händelser för Miljö- och byggnadsnämnden per den 2024-09-30, årets tredje kvartal. Miljö- och byggnadsnämnden prognostiserar en negativ budgetavvikelse med -3,8 mkr vid årets slut. En negativ budgetavvikelse på 2,1 mkr prognostiseras för bostadsanpassningar, -1,6 mkr för bygglovsverksamheten medan miljöverksamheten prognostiserar en budget i balans vid slutet av året.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Eva-Marie Engström och Sanja Culjak.
Ekonomisk uppföljning för Miljö- och byggnadsnämnden per den 30 september 2024.
Protokollsutdrag från miljö- och byggnadsnämndens utskott 2024-10-15 § 77.

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2024-10-15 § 77

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Godkänna kvartalsuppföljningen.
2. Överlämna kvartalsuppföljningen till Kommunstyrelsen.

Protokollsanteckning

Richard Forsman (-) lämnar in en protokollsanteckning enligt bilaga 3.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Serkon

Ärendets dnr: VEL-2024-516

MBn § 137

Motion från Henrik Thorsell (L) om att inrätta en subventionerad tariff för bygglovsansökan för solcellsinstallation

Initierat av

Henrik Thorsell (L)

Ärendebeskrivning

Motion kallad ”*Solcellsexpressen*” översändes vid Kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-03-19, Ksau § 20, till Miljö- och byggnadsnämnden för beredning. I motionen föreslås en subventionerad tariff inrättas för bygglovsansökan för solcellsinstallation som innebär att det är helt gratis för den sökande om tillstånd avslås, och om det beviljas utgår normal taxa.

Vad gäller montage av solceller på byggnader krävs i kommunen endast lov inom särskilt värdefulla bebyggelseområden och riksintresseområdet för totalförsvaret som berör hela Falsterbonäset väster om kanalen. I dessa fall är tariffen redan subventionerad. Exempelvis nedsätts avslagsbeslut alltid enligt gällande taxa och ingen avgift utgår för den som väljer att återkalla sin ansökan efter att ha erhållit ett negativt yttrande från Försvarmakten. Miljö- och byggnadsnämnden har flera gånger valt att pröva frågan om hur starkt Försvarmaktens yttrande står sig genom att bevilja bygglov i ett antal solcellsärenden trots Försvarmaktens erinran, vilket sedan har prövats av regeringen och Högsta Förvaltningsdomstolen. Utfallet av denna prövning får sägas ha visat att Försvarmakten, åtminstone för närvarande, har de facto vetorätt på området.

Sammanfattningsvis bedöms ytterligare subventionering öka Miljö- och byggnadsnämndens kostnader och arbetsbörda utan att någon nytta skulle komma därav. Motionen föreslås därför avslås.

Beslutsunderlag

Motion från Henrik Thorsell (L) om att inrätta en subventionerad tariff för bygglovsansökan för solcellsinstallation.

Protokollsutdrag från kommunstyrelsen arbetsutskott 2024-03-19 § 20.

Tjänsteskrivelse upprättad av Oskar Nygren, 2024-10-03 - Svar på motion.

Protokollsutdrag från miljö- och byggnadsnämndens utskott 2024-10-15 § 78.

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

Tidigare behandling

Kommunstyrelsen arbetsutskott 2024-03-19 § 20

Protokollsutdrag från miljö- och byggnadsnämndens utskott 2024-10-15 § 78.

Yrkande

Emilie Berndt Mozalewski (L) och Ola Wemrin (L) yrkar bifall till motionen.

Beslutsgång

Ordförande sammanfattar att det finns två förslag till beslut, utskottets förslag och Emilie Berndt Mozalewskis (L) och Ola Wemrins (L) bifallsyrkande. Ordförande ställer proposition på yrkanden och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt utskottets förslag att avslå motionen.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår Kommunstyrelsen föreslå Kommunfullmäktige

1. Avslå motionen.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Ärendets dnr: VEL-2023-2178

MBn § 138

Höllviken 17:15 - Nybyggnad av semesterhem, rivning av uthus samt marklov för trädfällning

Initierat av

Sökande, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av 3 parhus för tillfällig vistelse, rivning av 12 uthus samt fällning av 16 träd.

Parhusen har en byggnadsarea vardera på 148 kvadratmeter och en byggnadshöjd på 3,5 meter med sadeltak. Fasad utformas i rött trä med vita knutar, fönster i vitt trä och aluminium, dörr i vitt trä samt röda betongtakpannor. Parhusen ska komplettera den befintliga verksamheten på platsen som är uthyrning av mindre boende för semesterändamål.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Joachim Sollén

Ansökningshandlingar (inkommanddatum):

Ansökan (2023-10-13)

Markplaneringsritning (2024-10-01)

Nybyggnadskarta (2024-09-30)

Fasadritningar (2024-09-30)

Planritningar Sektioner (2024-09-30)

Verksamhetsbeskrivning (2024-09-16)

Beskrivning material och trädfällning (2024-09-18)

Beskrivning rivning (2024-09-18)

Rivningsplan, Byggnader och Träd (2024-09-30)

Foton på byggnader som ska rivas (2024-09-18)

Foton på trädfällning (2024-10-01)

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Bevilja marklov med stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
3. Bevilja rivningslov med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
4. Godkänna anmäld kontrollansvarig för ärendet enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
5. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Beslutet skickas till

Sökande
Fastighetsägare

Giltighet

Beslutet om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Upplysningar

För allmänna upplysningar, se bilaga.

Tekniskt samråd krävs för åtgärden enligt 10 kap 14 § PBL. Kallelse till tekniskt samråd bifogas. Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har meddelats.

Byggnaderna lovet avser får inte tas i bruk innan det att Miljö- och byggnadsnämnden har meddelat slutbesked.

Meddelande om givet lov kungörs i Post- och Inrikes Tidningar samt skickas till de som avses i 9 kap. 41 § PBL.

Enligt PBL 9 kap 42 a § får ett beslut om att ge lov verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, om startbesked finns.

Faktura på avgiften skickas separat.

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Ärendets dnr: VEL-2024-848

MBn § 139

Höllviken 19:330 - Nybyggnad av affärslokaler och kontor

Initierat av

Sökande, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av ett kontorshus med affärslokaler i bottenplan. I bottenplan finns två affärslokaler om 150 m² respektive 185 m². Totalt i finns 60 arbetsrum/kontor fördelat på tre våningsplan samt en inredd vind.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anders Stenkvist
Ansökningshandlingar (inkommanddatum):
Ansökan (2024-05-17)
Nybyggnadskarta (2024-05-17)
Markplaneringsritning (2024-09-09)
Brandskyddsbeskrivning (2024-05-17)
Fasadritning (2024-06-13)
Planritningar (2024-06-13)
Sektionsritning (2024-05-17)
Parkeringsutredning (2024-06-28)
Yttrande Räddningstjänsten (2024-10-07)
Yttrande från miljöenheten (2024-10-14)
Yttrande från tekniska enheten (2024-10-18)
Bilplatsavtal (2024-06-28)
Servitutsavtal (2024-09-23)
Verksamhetsbeskrivning (2024-06-28)
Visualisering (2024-06-13)

Yrkande

Christine Andersson (SD) och Danijela Rasmusson (SD) yrkar återremiss i första hand och avslag i andra hand enligt bilaga 4.

Beslutsgång

Ordförande sammanfattar att det finns tre förslag till beslut, föreliggande förslag och Christine Anderssons (SD) och Danijela Rasmusson (SD) yrkande om återremiss i första hand, avslag i andra hand.

Ordförande ställer bifall mot avslag till Christine Anderssons (SD) och Danijela Rasmussons (SD) återremissyrkande och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar avslå återremissyrkandet.

Ärendet ska avgöras idag.

Kvar finns föreliggande förslag och Christine Anderssons (SD) och Danijela Rasmussons (SD) yrkande om avslag. Ordförande ställer proposition på yrkanden och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt föreliggande förslag att bevilja bygglov.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Beslutet skickas till

Sökande
Fastighetsägare
Remissinstanser som yttrat sig

Giltighet

Beslutet om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Upplysningar

För allmänna upplysningar, se bilaga.

Tekniskt samråd krävs för åtgärden enligt 10 kap 14 § PBL. Kallelse till tekniskt samråd bifogas. Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har meddelats.

Meddelande om givet lov kungörs i Post- och Inrikes Tidningar samt skickas till de som avses i 9 kap. 41 § PBL.

Enligt PBL 9 kap 42 a § får ett beslut om att ge lov verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, om startbesked finns.

Faktura på avgiften skickas separat.

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Ärendets dnr: VEL-2024-1350

MBn § 140

Ljunghusen 15:55 - Nybyggnad av väderskydd till cykel och väderskydd till busshållplats

Initierat av

Sökande, Vellinge kommun, Tekniska enheten (Anders Purcell).

Ärendebeskrivning

Ärendet avser nybyggnad av väderskydd till cykel och väderskydd till busshållplats för kollektivtrafiken. Väderskyddet för busshållplatsen ersätter ett befintligt mindre väderskydd för att öka trafiksäkerheten och det ökade behovet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Joachim Sollén
Ansökningshandlingar (inkommandedatum):
Ansökan (2024-08-21)
Cykelväderskydd (2024-08-21)
Plan Ledstråk (2024-08-21)
Plan, Elevation, Typsektion (2024-08-21)
Väderskydd Plan, Fasad (2024-08-21)
Plantering och utrustningsplan (2024-08-21)
Situationsplan (2024-08-21)
Yttrande Sweco Tillgänglighet (2024-08-21)
Yttrande från sökande (2024-09-30)
Yttrande Trafikverket (2024-10-09)
Yttrande från Försvarsmakten (2024-10-15)

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 30 och 31 c §§ plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

Beslutet skickas till

Sökande
Fastighetsägare
Grannar som yttrat sig
Remissinstanser som yttrat sig

Giltighet

Beslutet om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Upplysningar

För allmänna upplysningar, se bilaga.

Åtgärden får inte påbörjas innan det att startbesked har meddelats.

För startbesked behöver förslag till kontrollplan samt konstruktionsritning skickas in.

Byggnaderna lovet avser får inte tas i bruk innan det att Miljö- och byggnadsnämnden har meddelat slutbesked.

Meddelande om givet lov kungörs i Post- och Inrikes Tidningar samt skickas till de som avses i 9 kap. 41 § PBL.

Enligt PBL 9 kap 42 a § får ett beslut om att ge lov verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, om startbesked finns.

Faktura på avgiften skickas separat.

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning
Grannetttrande Höllviken 19_54 (2024-09-09)
Grannetttrande Ljunghusen 9_100 (2024-09-25)

Ärendets dnr: VEL-2024-1806

MBn § 141

Meddelanden till nämnden

Ärendebeskrivning

Till meddelanden hör beslut från övergripande instanser, beslut och information från kommunfullmäktige, kommunstyrelsen, kommunala nämnder och råd samt övrig information som nämnden bör ta del av.

Beslutsunderlag

Uppföljningslista på överklagade beslut 2024-09-16 - 2024-10-21

Vargen mindre 1 överklagande

Åkarp 5:10 överklagande

Höllviken 16:80 överklagande

Falsterbo 2:1 Beslut från Länsstyrelsen

Falsterbo 7:102 Beslut från Länsstyrelsen

Falsterbo 27:8 Beslut från Länsstyrelsen

Falsterbo 2:1 Beslut från Länsstyrelsen (strandskyddsdispens)

Kämpinge 5:1 Beslut från Länsstyrelsen (strandskyddsdispens)

Skanör 4:84 Beslut från mark- och miljödomstolen

Stora Hammar 16:134 Beslut från mark- och miljödomstolen

Höllviken 9:2 Beslut från mark- och miljödomstolen

Ljunghusen 1:47 Beslut från Mark- och miljööverdomstolen

Östra Grevie 3:48 Beslut från Mark- och miljööverdomstolen

Höllviken 8:208 Beslut från Mark- och miljööverdomstolen

Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2023/179

Justerat protokoll BRÅ 2024-09-17

Funktionshinderrådet inkl. bilagor 2024-09-05

Rapport från kontroll av dataskyddsefterlevnad 2024 för miljö- och byggnadsnämnden i Vellinge kommun 2024-10-04.

Delegeringsbeslut - Räddningstjänsten

Kommunfullmäktige 2024-09-23 § 91 - Vellinge kommuns delårsrapport per den 30 juni 2024

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Lägga informationen till handlingarna.

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

Ärendets dnr: VEL-2024-1803

MBn § 142

Redovisning av delegeringsbeslut

Ärendebeskrivning

Utifrån sitt reglemente delegerar miljö- och byggnadsnämnden till tjänstemän att fatta beslut i dess ställe. Alla beslut som fattas med stöd av gällande delegeringsordning ska redovisas för miljö- och byggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Redovisning av delegeringsbeslut BAB 2024-10-29.
Redovisning av delegeringsbeslut 2024-10-29.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Godkänna redovisning av delegeringsbeslut.

Protokollet har justerats digitalt	Utdragsbestyrkande
------------------------------------	--------------------

Miljö- och byggnadsnämnden 241029, Höllviken 1:29 – Tillsyn (trädfällning)

- Återremittera ärendet för förtydligande avseende vilka och hur många träd som avverkats olovligt.

Från: [Andersson, Christine](#)
Till: [Schütte, Charlie](#); [Schyllert, Gustav](#); [Rasmusson, Danijela](#); [Rolf, Filippa](#)
Ärende: Yrkande ärende 3
Datum: den 29 oktober 2024 18:21:24

Sverigedemokraternas yrkande i ärende 3.

Sverigedemokraterna konstaterar att ärendebeskrivningen i tjänsteskrivelsen är osammanhängande och det är svårt att förstå vad som egentligen har hänt. Om det är så rörigt bör detta utfalla till fastighetsägarnas fördel. I annat fall behöver det framgå av tjänsteskrivelsen vad som läggs fastighetsägarna till last.

Christine Andersson och Danijela Rasmusson

Protokollsanteckning i ärende 16, ekonomisk uppföljning av miljö- och byggnadsnämnden per den 240930.

Den ekonomiska uppföljning som presenteras för nämndens ledamöter innefattar endast en beskrivning av ekonomin i form av två enheter, intäkter och kostnader. Ingen närmare uppdelning eller specificering tillhandahålls ledamöterna trots efterfrågan.

Det är därför inte möjligt för ledamöterna att följa verksamheten utifrån till exempel avgifts- eller skattefinansierad verksamhet. Nämnden får därmed inte kännedom om vilka medel som tillskjuts externt. Detta utgör en stor brist och gör det egentligen omöjligt för nämndens ledamöter att få den kännedom om nämndens ekonomi som förutsätts för att kunna ta ansvar för en budget i balans.

Richard Forsman

Från: [Andersson, Christine](#)
Till: [Schütte, Charlie](#); [Schyllert, Gustav](#); [REDACTED]; [Rasmusson, Danijela](#)
Ärende: SD ärende 19
Datum: den 29 oktober 2024 18:54:30

Sverigedemokraterna yrkar i första hand att ärendet återremitteras. Skälet för återremissen är

- att det saknas underlag som säkerställer tillgång till avsättning för spillvatten då befintligt avtal m VASYD går ut vid årsskiftet och inget nytt avtal eller nya avloppslösningar finns, och
- att de invändningar som framförts av tekniska förvaltningen bemöts. Det har visserligen vid nämndens sammanträde delats ut ett parkeringsavtal daterat 240628 och det finns ett servitutsavtal med kommunen i ärendet daterat 240920 men det framgår inte om dessa fanns eller har tillförts ärendet efter tekniska förvaltningen remissvar.

Efter en återremiss bör det i ärendet framgå hur avlopp och parkering kan lösas tillfredställande.

I andra yrkas att sökt åtgärd avslås.

Christine Andersson och Danijela Rasmusson

Från: [Andersson, Christine](#)
Till: [Schütte, Charlie](#); [REDACTED]
Ärende: Yrkande Mbn utskott 15 oktober
Datum: den 15 oktober 2024 14:47:40

Sverigedemokraterna yrkar på återremiss i ärende 16, införande av automatiskt beslutsfattande mm. Skälet för återremiss är att ärendet behöver kompletteras med en risk - och konsekvens analys.

/Christine Andersson

Följande handlingar har undertecknats den 5 november 2024



Justerat protokoll miljö- och
byggnadsnämnden 2024-10-29.pdf

(563705 byte)
SHA-512: d378a628cbf6e685b98bc16bae6fe202892e8
d2b71de99e034dc9376e1f2c52769d27c65d3e94c47a7c
920de3304947c10f96d0fa42d757b247fe1641a46529

Underskrifter

2024-11-05 13:26:22 (CET)



Gustav Schyllert, Ordförande

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-11-05 13:51:15 (CET)



Åsa Björnsdotter Feldskou Dahlbeck, Justerare

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-11-05 15:20:59 (CET)



Carl Albert Charlie Schütte, Nämndsekreterare

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Protokollsignering

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
bf55e3e09da8b06128fd6f66579f8a7751387b18840581e13f60c7101612fe05dd44ca8bca76667581de6b9d172b45ced6cc68f22f233f048c89626e75f2c



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Sverige.